ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

квартиры

|  |  |
| --- | --- |
| г.<document\_city> | <document\_date> |

Гр. <seller\_surname> <seller\_name> <seller\_patronymic>, паспорт: серия <s\_pas\_series>, № <s\_pas\_number>, выданный <s\_pas\_issue\_date> <s\_pas\_issued>, проживающий по адресу: <s\_registration\_address>, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. <buyer\_surname> <buyer\_name> <buyer\_patronymic>, паспорт: серия <b\_pas\_series>, № <b\_pas\_number>, выданный <b\_pas\_issue\_date> <b\_pas\_issued>, проживающий по адресу: <b\_registration\_address>, именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает жилое помещение (квартиру) в многоквартирном доме, находящееся по адресу: <adress>, кадастровый номер <cadastral\_number> (далее - Квартира).
  2. Общая площадь Квартиры составляет <area> кв. м. Квартира состоит из <rooms\_quantity> комнат, расположена на <floor> этаже.
  3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании <ownership\_doc>, что подтверждается <confirming\_ownership\_doc> от <confirming\_ownership\_doc\_date> № <confirming\_ownership\_doc\_number>.
  4. Даритель передает Квартиру в техническом состоянии, позволяющем ее использовать в соответствии с назначением.
  5. Передаваемая Квартира никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена, фактически свободна.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Даритель вправе:
     1. Отменить дарение во внесудебном порядке, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.
     2. Потребовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Даритель обязуется:
     1. Передать Квартиру Одаряемому по Акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.
     2. Одновременно с передачей Квартиры передать Одаряемому техническую и иную документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования Квартирой.
     3. Передать Квартиру свободной от прав третьих лиц.
  3. Одаряемый обязуется:
     1. В случае отмены дарения возвратить Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.
     2. С момента приемки Квартиры принять на себя обязательства по ее содержанию.
  4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Квартиры от нее отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от принятия Квартиры должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

* 1. Квартира передается по Акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в срок до <handover\_due\_date>.
  2. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Даритель передает Одаряемому документацию, указанную в п. 2.2.2 настоящего Договора.
  3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому, несет Даритель.
  4. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.
  2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
  2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.
  4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе регистрации прав.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Даритель: | Одаряемый: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |